



2021/06.02.06/000037
DIRA33000 - 2021/291

SETTORE PATRIMONIO
UFFICIO PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, **VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20**, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. MANUTENZIONE LOCALI PER RIUTILIZZO PORZIONE DI EDIFICIO AD USO SCOLASTICO. **CIG 8846589430** DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO **SIDI ANTINCENDIO SRL** CON SEDE IN CUNEO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Oggetto:

Edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero. Manutenzione locali per riutilizzo porzione di edificio ad uso scolastico. **CIG 8846589430** Determinazione a contrarre e affidamento all'operatore economico **SIDI ANTINCENDIO SRL** con sede in Cuneo

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico

Rilevato che

tale scelta consentirebbe di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso

Evidenziato che

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi;

l'esigenza di garantire il distanziamento interpersonale fra studenti e insegnanti risulta particolarmente attuale a seguito della ripresa delle lezioni in presenza;

Considerato che

Nell'ottica degli interventi di rifunzionalizzazione sopra menzionati si rendono necessari vari lavori di manutenzione per rendere nuovamente utilizzabili parte dei locali del fabbricato in oggetto.

Evidenziato che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità si è provveduto a contattare l'operatore economico SIDI ANTINCENDIO SRL con sede in Cuneo, il quale si è reso disponibile ad effettuare quanto richiesto per un importo di 149.121,82 oltre IVA 22%, come da preventivi acquisiti agli atti ed in specifico:

- N. 80 serramenti legno e acciaio: intervento di ripristino tramite smontaggio vetri, sostituzione eventuali vetri danneggiati; pulizia del serramento, sostituzione parti lignee, verniciature serramenti in 2 passate € 33.471,00 + IVA 22%
- Interventi su compartimentazioni REI, riqualificazione di alcune forometrie su solette, compresa manodopera per realizzazione pareti e finitura bianca liscia
Mq 108,36 € 5.674,00 + IVA 22%
- Interventi su impianto antincendio smontaggio tubazioni vecchio locale, dismissione parte elettrica, messa in sicurezza riserva idrica antincendio, allacciamenti all'acquedotto, fornitura e posa n. 8 bocce naspo, verniciatura tubazioni, predisposizione nuovo attacco motopompa VF, opere murarie € 4.846,82 + IVA 22%
- Interventi da fabbro concernenti in sostituzione di grigliati piegati su scala antincendio, rimozione opere in ferro da smaltire; riparazione grigliati e inferriate varie; ripristino mancorrenti a servizio di varie scale; installazione nuovo cancello a doppio battente lato Via mendicità; € 9.875,00 + IVA 22%
- Interventi su n. 24 porte tagliafuoco REI 60 di varie dimensioni, controllo maniglioni antipánico, controllo porte tagliafuoco esistenti ed sostituzione porte tagliafuoco ammalorate; € 21.815,00 + IVA 22%
- Interventi edili
 - corpo fabbricato 1 sistemazione e controllo manto copertura, sostituzione coppi ammalorati, controllo e sostituzione falde ammalorate, controllo e sostituzione tegoloni di colmo, installazione fermacoppi in rame, sigillatura extradosso con tecnica a secco di volte in muratura di pietrame o mattoni
 - corpo fabbricato 2: sistemazione e controllo manto copertura, sostituzione coppi ammalorati, controllo e sostituzione falde ammalorate, controllo e sostituzione tegoloni di colmo, installazione fermacoppi in rame, installazione guaina autoadesiva autosigillante, controllo e ripristino faldali converse in lamiera zincata verniciata, controllo comignoli stipiti deteriorati ed eventuali ripristini.
 - Predisposizione di ponteggi, predisposizione di grigliato, tamponamento fonometrie laterali con mattoni pieni, pulizia e riparazione gronde, pulizia e lavaggio pluviali, smaltimento materiale di risulta , ripristino cornicioni con malta antichizzata, intonacature varie,
 - noleggio piattaforma, smaltimento materiale di risulta € 66.100,00 + IVA 22%
 - Lavori edili vari magazzino piano terra con ripristino intonaci ammalorati, trattamento anti-umidità, ripristino guaina, controventatura e ancoraggio scala antincendio, sostituzione varie piastrelle rotte, ripristino balcone ingresso carraio; € 7.340,00 + IVA 22%

Considerato che

Le offerte n. 717, n. 725, n. 726, n. 728, n. 729 n. 730 e n. 738 per un totale complessivo di € 181.928,62 IVA 22% compresa, acquisite agli atti, appaiono congrue ed in linea con i prezzi praticati per analoghi interventi;

Rilevato che

Tali interventi risultano indispensabili al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile nel rispetto della normativa vigente nonché di reperire nuovi spazi onde consentire la ripresa delle lezioni in presenza in ottemperanza agli obblighi di distanziamento personale fra studenti ed insegnanti imposti dalla normativa anti Covid-19.

Vista

l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi; rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio prot. 46021 del 21.07.2021 come da documentazione acquisita agli atti;

Dato atto che

L'oggetto del presente atto risulta essere la manutenzione degli Istituti Scolastici Provinciali;

Ritenuto

opportuno affidare l'intervento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità "Istituti di Istruzione Secondaria Superiore".

Atteso

che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto

che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso

il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista

la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto

il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto

il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto

il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020

Visto

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto

il Regolamento di Contabilità

Visto

il Decreto Presidenziale n. 34 del 30/03/2021 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2021-2023"

Rilevato

che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Atteso

che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, gli interventi descritti in premessa da effettuarsi presso l'edificio sito in Bra, Via Mendicita Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero a favore dell'operatore economico SIDI ANTINCENDIO SRL con sede in Cuneo, Via Tetti Pesio n. 25;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 181.928,62 al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operato economico SIDI ANTINCENDIO SRL con sede in Cuneo, Via Tetti Pesio n. 25 C.F. e P. IVA 00623100047 al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilita:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE
148000	Spese per la manutenzione degli edifici scolastici – emergenza COVID- 19 i	U.04.1.03.02

4. di dare atto che il contratto verra stipulato nei modi previsti dalla vigente legislazione;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e individuato nella persona del Dott. FRENI Fabrizio
7. di provvedere agli adempimenti di pubblicita del presente atto previsti dalla normativa vigente;

Avverso il presente provvedimento e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ANNO	CAPITOLO	ART.	COD.	IMPORTO	SOGGETTO
2021	148000	0000	04.1.03.02	181.928,62	SIDI SRL VIA TETTI PESIO N.25 12100 CUNEO 00623100047 00623100047