



2018/06.02.07/000019  
DIRA35000 - 2018/233

**SETTORE EDILIZIA**  
**UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE**

**Oggetto:** INTERVENTI SU ISTITUTI VARI DI MONDOVI' A SEGUITO DI EVENTO FRANOSO PRESSO L'ISTITUTO "GIOLITTI - BELLISARIO". CUP I98G18000050007. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO PER IL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE IN MONDOVI', ALLO STUDIO ASSOCIATO KUADRA DI CUNEO. CIG ZF52665B60

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**PREMESSO CHE**

il giorno 29/12/17, a Mondovì Piazza, una frana ha causato il crollo di un fabbricato di servizio e di una scala di sicurezza dell'I.P.S.A.R. Alberghiero e lesionato la sottostante Palestra di Metavia;

**Evidenziato che**

allo stato attuale, in seguito ad atti specifici degli organi di competenza, è stata dichiarata la non fruibilità di parte del fabbricato e pertanto al termine di una riunione fra Comune, Provincia e Rappresentati dell'Istituto è stato concordato di distribuire gli studenti in vari locali messi a disposizione da altri plessi scolastici limitrofi e una parte in locali messi a disposizione dal Comune di Mondovì in P.zza D'Armi 5;

in collaborazione con il Comune di Mondovì, che si è reso a tal fine disponibile, si è concordato di perseguire alla luce delle conseguenze derivanti dall'evento di cui sopra un percorso di riorganizzazione degli istituti scolastici;

è in corso di definizione con la Regione Piemonte e il Comune di Mondovì un progetto per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico per scuola secondaria superiore sito in Mondovì;

**Dato atto che**

al fine di partecipare alla graduatoria del piano regionale triennale per l'Edilizia Scolastica 2048/20120 la provincia di Cuneo ha chiesto al Comune di Mondovì, la disponibilità di un'area libera sulla quale poter edificare un nuovo plesso scolastico;

il Comune di Mondovì, con nota prot. 18751 del 07/06/2018, ha individuato l'area ubicata nel quartiere Altipiano;

con Decreto del Presidente della Provincia n. 75 del 08/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'importo di € 6.230.000,00 relativo alla realizzazione, nel sito sopra indicato, di un nuovo plesso scolastico per scuola secondaria superiore;

tale progetto è stato valutato meritevole di inserimento in graduatoria da parte della regione Piemonte;

con Decreto del Presidente della Provincia n. 143 del 07/11/2018 è stato approvato, ai fini della ridefinizione di un accordo di programma tra la Provincia di Cuneo, la Regione Piemonte ed il Comune di Mondovì, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione del nuovo plesso scolastico nell'area sopra indicata per un importo totale di € 7.791.705,08;

**Preso atto che**

Con Deliberazione n. 228 del 07/12/2018 è stata confermata la disponibilità da parte del Comune di Mondovì, a concedere in diritto di superficie alla provincia di Cuneo l'area di proprietà comunale ubicata nel quartiere Altipiano compresa tra Via Verdi, Via Dante Alighieri, Via Piemonte e Via Carducci, censita a catasto al F° 64 mapp. 530, per le finalità sopra riportate;

**Preso atto**

della lettera della Fondazione CRC del 09 febbraio 2018 che assegna le risorse finanziarie;

**Dato atto che**

si rende ora necessario provvedere al conferimento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico definitivo, relativo alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico per scuola secondaria superiore in Mondovì, Via Verdi / Via Dante Alighieri;

in particolare si rende necessario individuare un professionista abilitato per lo svolgimento di tale progetto;

a seguito del riassetto organizzativo dell'Ente derivante dall'applicazione della Legge n. 56/2014 e Legge Regionale n. 23/2015, non è possibile svolgere le attività di cui sopra con professionalità interne anche alla luce della peculiarità dell'attività e ai carichi di lavoro degli uffici;

**Ritenuto**

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs 50/2016;

**Dato atto che**

occorre, pertanto, individuare un tecnico esterno cui affidare l'incarico sopra descritto;

**Evidenziato che**

per ragioni di economicità, efficacia, efficienza, celerità e rotazione degli incarichi, si è provveduto pertanto a contattare lo Studio Associato Kuadra di Cuneo, il quale con preventivo del 18/12/2018, ha indicato la propria disponibilità ad effettuare tale servizio, prevedendo una spesa totale di € 37.130,00 oltre cassa al 4% e I.V.A. al 22% per un totale di € 17.128,80 come di seguito dettagliato:

- Sopralluogo sulla località per presa visione del sito;
- Rilievo fotografico
- Analisi dettagliata delle esigenze funzionali;
- Studio della normativa relativa al settore scolastico vigente;
- Stesura layout planimetrico con distribuzione funzionale dislocato su quattro piani fuori terra;
- Studio volumetrico di inserimento ambientale;
- Modellazione tridimensionale finalizzata alla stesura di immagini di foto render;
- Progetto di styling dell'involucro esterno con individuazione dei materiali;
- Progetto degli ambienti interni con scelta dei vari materiali (pavimentazioni, rivestimenti, serramenti, accessori bagno);
- Progetto delle controsoffittature interne integrate con gli impianti tecnologici e i corpi illuminanti;
- Progetto delle aree esterne ed individuazione dei materiali da impiegare;
- Sessioni varie con progettisti specialistici per definizione dettagli di:
  - impianti termo meccanici;
  - impianto elettrico e illuminazione ambienti;
  - progetto strutturale
- Redazione progetto Municipale, finalizzato all'ottenimento di Permesso di Costruire.

**Ritenuto**

tale preventivo congruo alla luce delle tariffe professionali di riferimento;

**Viste**

le linea guida n. 1 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 138 del 21 febbraio 2018;

**Dato atto che**

per il provvedimento di che trattasi saranno stati posti in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

**Dato atto che**

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1831 del 27.11.2018 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2018";

**Rilevato**

che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

**Visto**

il D. P. n. 104 del 07/09/2018 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

**Atteso**

che tutta la documentazione è depositata agli atti;

**Visto**

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Visto**

lo Statuto;

**Considerato**

che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Visto**

il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

**Visto**

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;

**Atteso che:**

- che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Preso atto che**

- è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi.

- nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

**DETERMINA**

1. di conferire, ai sensi della normativa vigente, allo Studio Associato Kuadra di Cuneo l'incarico relativo alla redazione del progetto architettonico definitivo relativo alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico per scuola secondaria superiore in Mondovì;
2. di formalizzare l'incarico conferito nei modi previsti dalla vigente legislazione;
3. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di **€ 47.110,54** a favore dello Studio Associato Kuadra di Cuneo, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Creditore	Oggetto	Importo Impegno	Capitolo/ Impegno	Cronoprogramma		
				2018	2019	2020
Studio Associato Kuadra con sede in	Incarico relativo alla redazione del progetto architettonico	€	Capitolo 861000 Impegno	€		

<b>CUNEO 12100</b> Via Peveragno, 9 C.F. e P.I.V.A. 02748500044	definitivo relativo alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico per scuola secondaria superiore in Mondovi	<b>47.110,54</b>	"Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" cod. U.04.2.02.02 Bilancio 2018	<b>47.110,54</b>	-	-
<b>Totale</b>		<b>47.110,54</b>		<b>47.110,54</b>	-	-

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante contributo Fondazione CRC;

4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolare parcella delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA  
Freni Dott. Fabrizio**