

Allegato F – Condizioni ed indicazioni per la redazione del Piano di Monitoraggio e Verifica

L'obiettivo principale del monitoraggio è quello di avere un feedback obiettivo sui risultati ottenuti. In particolare la raccolta dei dati deve servire per:

- Garantire la corretta gestione del Contratto tra Comune e ESCO. I dati utilizzati per calcolare i pagamenti devono essere veritieri e garantire, trasparenza e tracciabilità;
- Come esempio per iniziative di comunicazione finalizzate alla diffusione delle migliori pratiche e dimostrarne l'efficacia.

L'Affidatario eseguirà le attività di monitoraggio, verifica e reporting delle prestazioni seguendo le istruzioni del presente documento e della versione di volta in volta più aggiornata, con riferimento al documento in lingua italiana "CONCETTI BASE – Protocollo Internazionale di Misura e Verifica delle prestazioni Volume I, EVO 10000-1:2016-IT". Tale attività dovrà essere svolta in collaborazione ed in contraddittorio con il Concedente.

Al fine di poter garantire una attività completa e trasparente, saranno individuati:

- a cura dell'Affidatario un rappresentante responsabile per l'approvazione di un Sistema di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni (SMVP) e di un piano di monitoraggio conforme all'IPMVP che garantisca che il SMVP venga seguito durante il periodo contrattuale;
- a cura del Comune un rappresentante per l'attività di Monitoraggio, Verifica e Reporting (MVR) responsabile per l'accesso ai siti, la fornitura dei dati di consumo, la comunicazione di eventuali variazioni delle modalità d'uso, l'eventuale ristrutturazione e l'eventuale variazione delle caratteristiche di base degli edifici.

Il Sistema di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni prevede:

- la definizione di un PIANO di MISURA e VERIFICA e di rapporti di M&V conformi a quanto previsto dal Protocollo IPMVP, CONCETTI BASE – Protocollo Internazionale di Misura e Verifica delle prestazioni Volume I, EVO 10000-1:2016-IT" e s.m.i.
- la programmazione periodica delle attività di controllo da svolgersi in condivisione tra i responsabili MVR dei Comuni e il responsabile SMVP dell'Affidatario;
- la compilazione periodica di un report di Monitoraggio in forma elettronica in condivisione tra il responsabile MVR del Comune e il responsabile SMVP dell'Affidatario;
- la predisposizione di un report stagionale con i risultati delle prestazioni per il periodo di riferimento in modo da poter compilare correttamente la Tabella 7;
- un archivio dei dati da istituire a cura dell'Affidatario accessibile da parte del Concedente. L'Affidatario provvede all'archiviazione di tutte le informazioni raccolte in un archivio elettronico;
- la messa a disposizione delle informazioni e dei report raccolti su semplice richiesta dei Comuni.

Il sistema elettronico di raccolta dati del **SMVP** deve contenere in modo completo almeno gli elementi/indicatori seguenti:

- dati di riferimento generale per singolo edificio;
- dati della Baseline;
- dati sui consumi, in termini sia energetici sia monetari rilevati di energia termica, le letture dei contatori dovranno essere conservate fino alla fine della concessione;
- dati sull'eventuale produzione di energia elettrica ed il suo valore monetario;
- i prezzi di riferimento;
- il risparmio garantito ed effettivo e gli eventuali scostamenti in termini monetari;
- le variazioni, di cui al punto 27.1.1 dello Schema di Convenzione, comunicate dal responsabile MVR della Comune e le eventuali variazioni climatiche;

- le riduzioni delle emissioni di CO₂;
- Report periodico di Monitoraggio.

Nel caso in cui un contatore di energia elettrica o gas, oppure una apparecchiatura, serva sia edifici oggetto dell’Affidamento che edifici estranei, sarà onere dell’Affidatario misurare la quota di energia che serve gli edifici compresi nella concessione e quella che serve edifici estranei. L’Affidatario dovrà individuare le modalità per l’effettuazione delle misure da sottoporre per approvazione all’Affidante, ed in seguito all’ottenimento dell’approvazione dovrà assumersi l’onere di installare le apparecchiature necessarie. La ripartizione dei consumi rilevati sui contatori degli enti distributori sarà effettuata in maniera proporzionale alle misure eseguite sugli impianti.

La scelta e le caratteristiche dei misuratori dovrà essere effettuata in conformità alla legislazione vigente in tema di metrologia legale.

Il report periodico di monitoraggio (rapporto di M&V) dovrà contenere gli elementi seguenti:

- l’andamento dei consumi stagionali, in termini sia energetici sia monetari rilevati di energia termica;
- l’andamento dei consumi stagionali in termini sia energetici sia monetari rilevati di energia elettrica;
- i prezzi di riferimento per la stagione (per stagione si intende, salvo condizioni contingenti da autorizzare esplicitamente da parte del Concedente, i periodi dal 15 ottobre al 15 aprile e dal 16 aprile al 14 ottobre);
- la descrizione di eventuali variazioni comunicate dal responsabile MVR del Comune;
- la descrizione di eventuali variazioni climatiche;
- la descrizione di eventuali variazioni delle modalità d’uso degli edifici;
- la descrizione di eventuali variazioni delle caratteristiche di base degli edifici;
- il Risparmio Energetico Garantito ed Effettivo e gli eventuali scostamenti;
- la riduzione delle emissioni di CO₂ per la stagione;
- la descrizione delle esperienze operative acquisite;
- le caratteristiche dei sistemi di misura, comprese le date di taratura e le relative scadenze e le caratteristiche di accuratezza